

Anonimitzada JGVL 25juny25

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/25	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	25 / de juny / 2020
Durada	Des de les 13:00 fins a les 14:30 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretaria	Anna Gallart Oró

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Daniel Not Vilafranca	SI

Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :

Ariadna Salla Gallart
Mariazel Viladoms Bellart

Assisteixen també:

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme
Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

ORDRE DEL DIA :

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 1203/2020. Aprovar l'adjudicació del contracte administratiu de l'obra "Reparació del ferm de diversos camins del municipi de les Borges Blanques"
3. Expedient 590/2020. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Construcció d'un mòdul de nínxols al cementiri municipal de les Borges Blanques"
4. Expedient 2421/2019. Aprovar el modificat del contracte d'obra "Urbanització del C/ Maria Lois López, de les Borges Blanques"
5. Expedient 1146/2020. Aprovació de la certificació num. 1 i última de l'obra "Reparació de dipòsit municipal de les Borges Blanques"
6. Expedient 1519/2020. Adjudicació de contracte menor de serveis de representació i defensa jurídica de l'Ajuntament en el recurs contenciós administratiu 84/2020 (A) i mesures cautelars 39/2020
7. Expedient 1044/2020. Exp. 059/20 Llicència urbanística
8. Expedient 162/2020. Exp. 007/20 Acord d'aprovació de modificació de projecte i liquidació definitiva de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per l'expedició de l'expedient d'obre núm. 007/20 (162/2020) a Envelats Vall, SL
9. Expedient 1211/2020. Exp. 074/20. Comunicació prèvia d'obres. Construccions i Promocions Ruiz, SCP
10. Expedient 2973/2019. Exp. 175/19. Comunicació prèvia d'obres.
11. Expedient 1362/2020. Exp. 084/20. Comunicació prèvia d'obres.
12. Expedient 1252/2020. Exp. 081/20. Comunicació prèvia d'obres.
13. Expedient 1239/2019. Exp. 074/19. Acord de desestiment de la realització d'obres sol·licitades per l'entitat Telefonica de España, SAU
14. Expedient 3142/2019. Exp. 193/19, Acord de desestiment del senyor a la realització de les obres de col·locació d'una porta en tanca existent del solar situat a l'Av. Jaume I, 8 de les Borges Blanques
15. Expedient 1455/2020. Llicències d'Ocupació. Gual Permanent num. 837 al Raval de Lleida, 36
16. Expedient 1542/2020. Aprovació del Padró Fiscal mercats setmanals 3r trim. 2020
17. Expedient 941/2019. Aprovació de la justificació de la subvenció a autònoms i empreses per a la contractació de personal, anualitat 2019
18. Expedient 1568/2020. Aprovar el pagament de la subvenció nominativa al

Club Atlètic Borges. Anualitat 2020

19.Expedient 1567/2020. Aprovar el pagament de la subvenció nominativa Organització cursa de l'Oli Club Atlètic Borges. Anualitat 2020

20.Expedient 1570/2020. Liquidació . Aprovació relació sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

21.Expedient 1518/2020. Baixa de l'activitat de l'Associació Talma

22.Aprovació de despeses

23. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa als regidors i regidores amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 17 de juny de 2020, es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores que hi van assistir.

2 . Expedient 1203/2020. Aprovar l'adjudicació del contracte administratiu de l'obra "Reparació del ferm de diversos camins del municipi de les Borges Blanques"

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA «REPARACIÓ DEL FERM DE DIVERSOS CAMINS DEL MUNICIPI DE LES BORGES BLANQUES»

Fets:

I.- Per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 27 de maig de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra «Reparació del ferm de diversos camins del municipi de les Borges Blanques» i es va autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat de contractació, per tramitació d'urgència d'acord amb el que disposa l'article 119 de la LCSP.

II.- El dia 14 de juny de 2020 va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes per participar en el procediment obert simplificat de licitació, per a la contractació d'aquesta obra, havent estat presentades les següents, a través de l'eina de Sobre Digital :

Núm.	Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	11/06/2020	19:58:24	2020-E-RC-1194
2	ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	B63343206	12/06/2020	12:16:41	2020-E-RC-1196
3	M. I J. GRUAS, S.A.	A25031576	12/06/2020	12:39:54	2020-E-RC-1198
4	SORIGUÉ, S.A.U.	A25007832	12/06/2020	17:21:33	2020-E-RC-1208
5	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	A25036880	12/06/2020	19:18:07	2020-E-RC-1211

III.- En sessió de 16 de juny de 2020, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura i qualificació de la documentació del Sobre núm. 1 de les empreses presentades i va acordar declarar admeses totes les presentades

IV.- En la mateixa sessió la Mesa de Contractació, va procedir a l'obertura i valoració del Sobre núm. 2 (Oferta econòmica) de les propostes declarades admeses al procediment de contractació de l'obra, amb el següent resultat:

Núm.	Empresa licitadora	CIF	Oferta econòmica
1	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	A25036880	51.000,00 €
2	ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	B63343206	52.582,77 €
3	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	53.566,64 €
4	Sorigué, S.A.U.	A25007832	53.675,97 €
5	M. I J. GRUAS, S.A.	A25031576	54.386,54 €

V.- Feta la valoració de les ofertes econòmiques, d'acord amb fórmula establerta en la clàusula dissetena, apartat 1.1 del plec de clàusules administratives particulars, es va obtenir el següent resultat:

Valoració de l'oferta econòmica, essent Pi la puntuació obtinguda:

Pressupost base de licitació sense IVA

54.659,84 €



Fórmula	$P_i = P_{max} \times B_i \times K$
---------	-------------------------------------

Empreses licitadores	CIF	Oferta econòmica	Pmax	% de baixa ofertat Bi	K	Pi
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	53.566,64 €	100	2,00	5	10,00
ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	B63343206	52.582,77 €	100	3,80	5	19,00
M. I J. GRUAS, S.A.	A25031576	54.386,54 €	100	0,50	5	2,50
Sorigué, S.A.U.	A25007832	53.675,97 €	100	1,80	5	9,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	A25036880	51.000,00 €	100	6,70	5	33,48

Pmax (puntuació màxima)	100
Bi (% de baixa de l'oferta que es puntua)	
K	5

Quadre resum de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores ordenat de major a menor puntuació obtinguda:

Núm.	Empreses licitadores	CIF	Oferta econòmica	Puntuació obtinguda
1	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	A25036880	51.000,00 €	33,48
2	ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	B63343206	52.582,77 €	19,00
3	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	53.566,64 €	10,00
4	Sorigué, S.A.U.	A25007832	53.675,97 €	9,00
5	M. I J. GRUAS, S.A.	A25031576	54.386,54 €	2,50

Amb aquests antecedents, la Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres acorda elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes:

Primera.- Ordenar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades al procediment de contractació de l'obra «Reparació del ferm de diversos camins del municipi de les Borges Blanques»:



Núm.	Empreses licitadores	CIF	Oferta econòmica	Puntuació obtinguda
1	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	A25036880	51.000,00 €	33,48
2	ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	B63343206	52.582,77 €	19,00
3	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	53.566,64 €	10,00
4	Sorigué, S.A.U.	A25007832	53.675,97 €	9,00
5	M. I J. GRUAS, S.A.	A25031576	54.386,54 €	2,50

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació total obtinguda és JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. amb CIF núm. A25036880, domiciliada a Lleida, al C/ Comerç, núm. 2.

Segona.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses, per tal que l'aprovi.

Tercera.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obra «Reparació del ferm de diversos camins del municipi de les Borges Blanques» a l'empresa JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. amb CIF núm. A25036880, pel preu de 61.710,00 € (seixanta-un mil set-cents deu euros) amb el següent detall: 51.000,00 € de principal més 10.710,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Quarta.- Efectuar el requeriment mitjançant comunicació electrònica per tal que el licitador proposat presenti, en un termini màxim de 3 dies hàbils, la documentació assenyalada a la base 24 del plec de clàusules i la garantia definitiva de l'obra, per import de 2.550 € (dos mil cinc-cents cinquanta euros), corresponent al 5% del preu d'adjudicació.

L'empresa ha presentat la documentació assenyalada a la base 24a del plec de clàusules administratives particulars i amb data 3 d'octubre de 2019 ha prestat la garantia definitiva de l'obra per import de 2.550 € (dos mil cinc-cents cinquanta euros), mitjançant aval bancari de l'entitat Bankia S.A., formalitzat el dia 17 de juny de 2020 al Registre Especial d'Avalls amb número 2020009912.

Fonaments de dret:

1.- L'article 150 i 151 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic

2.- L'article 159.4 de la LCSP estableix que la formalització del contracte s'efectuarà en un termini no superior a cinc dies des de la constitució de la garantia definitiva i de la fiscalització de la despesa.

3.- L'article 341 de la LCSP disposa que els ens locals han d'enviar al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya dades relatives a l'adjudicació, en el termini d'un mes des de la data de formalització.

4.- L'article 154.1 de la LCSP estableix que la formalització del contracte es publicarà juntament amb el corresponent contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.

5.- L'òrgan de contractació és l'Alcalde, de conformitat amb la DA 2.a.1 de la LCSP. No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades al procediment de contractació de l'obra «Reparació del ferm de diversos camins del municipi de les Borges Blanques»:

Núm.	Empreses licitadores	CIF	Oferta econòmica	Puntuació obtinguda
1	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	A25036880	51.000,00 €	33,48
2	ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	B63343206	52.582,77 €	19,00
3	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	53.566,64 €	10,00
4	Sorigué, S.A.U.	A25007832	53.675,97 €	9,00
5	M. I J. GRUAS, S.A.	A25031576	54.386,54 €	2,50

Segon. Adjudicar el contracte administratiu de l'obra «Reparació del ferm de diversos camins del municipi de les Borges Blanques» a l'empresa JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. amb CIF núm. A25036880, pel preu de 61.710,00 € (seixanta-un mil set-cents deu euros) amb el següent detall: 51.000,00 € de principal més 10.710,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats, exposant seguidament les característiques i avantatges de les ofertes de l'empresa adjudicatària que n'han determinat la selecció:

1.- Oferta econòmica: 51.000,00 € més 10.710,00€ (IVA) = 61.710,00 €.

Tercer.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè dins el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Quart. Facultar el Sr. alcalde perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Cinquè.- Designar com a director d'execució d'aquesta obra el Sr. Lluís Guasch Fort, arquitecte municipal i com a coordinador de seguretat i salut, el Sr. Francesc Casals Piera, arquitecte tècnic municipal.

Sisè. Aprovar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 454/61912 del pressupost de despeses de l'anualitat 2019.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.

Vuitè. Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant <http://www.contractaciopublica.gencat.cat>

3 . Expedient 590/2020. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra

"Construcció d'un mòdul de nínxols al cementiri municipal de les Borges Blanques"

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

INFORME DE SECRETARIA SOBRE L'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA "CONSTRUCCIÓ D'UN MÒDUL DE NÍNXOLS AL CEMENTIRI MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES."

Assumpte: Procediment per aprovar el Pla de Seguretat i Salut en el treball d'aplicació durant l'execució del contracte "Construcció d'un mòdul de nínxols al cementiri municipal de les Borges Blanques".

Per acord de la Junta de Govern Local de 29 d'abril de 2020 es va adjudicar el contracte administratiu de l'obra «Construcció d'un mòdul de nínxols al cementiri municipal de les Borges Blanques» a l'empresa PRECOCAT, 2011, S.L. amb CIF B65615320, pel preu de 47.311,00 €, amb el següent detall: 39.100,00 € de principal, més 8.211,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

L'adjudicatari ha presentat el Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat a partir de les previsions contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut que consta com annex al projecte.

En data 18 de juny de 2020 el senyor Francesc Casals Piera, arquitecte tècnic municipal designat com a coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució del contracte d'obra, ha informat favorablement l'esmentat Pla de seguretat i salut.

Vist l'informe emès per secretaria, sobre la legislació aplicable i la tramitació que ha de seguir l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny acorda:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Construcció d'un mòdul de nínxols al cementiri municipal de les Borges Blanques» presentat per l'empresa PRECOCAT 2011, S.L. d'aplicació en l'execució d'aquest contracte.

Segon.- Informar el contractista que, prèviament al començament dels treballs de construcció, haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, d'acord amb el model facilitat pel Departament d'Empresa i Ocupació

de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Trametre còpia del pla esmentat al tècnic coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 1627/97 amb la finalitat que pugui presentar els suggeriments i alternatives que li semblin oportuns.

Quart.- Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, com a resultat de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'empresa contractista, al coordinador de seguretat i salut, i al responsable del seguiment i l'execució del contracte.

4 . Expedient 2421/2019. Aprovar el modificat del contracte d'obra "Urbanització del C/ Maria Lois López, de les Borges Blanques"

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVAR EL MODIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRA «URBANITZACIÓ DEL C/ MARIA LOIS LÓPEZ DE LES BORGES BLANQUES»

Antecedents:

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 18 de setembre de 2019 es va adjudicar el contracte administratiu de l'obra «Urbanització del C/ Maria Lois López de les Borges Blanques» a l'empresa EXPLOTACIONES SEIM, S.L.U. amb CIF B25393117, pel preu de 48.915,17 € (quaranta-vuit mil nou-cents quinze euros amb disset cèntims), amb el següent detall: 40.425,76 € de principal més 8.489,41 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats.

II.- En data 25 de setembre 2019 es va signar el contracte d'obra entre



l'empresa contractista i l'Ajuntament, donant-se per iniciada l'obra amb data 7 de novembre de 2019

III.- Amb data 3 d'abril de 2020 el tècnic director d'execució de l'obra, senyor Lluís Guasch Fort ha emès el següent informe de preus contradictoris i de previsió de tancament de l'obra:

«URBANITZACIÓ DEL CARRER MARIÀ LOIS LÓPEZ.

MODIFICAT DEL PROJECTE

El present modificat té per objecte donar compliment administratiu les previsions degudes a les incidències d'obra. Les modificacions responen a problemes de replanteig de rasants, canvis en els criteris d'anellament de la xarxa d'aigua i costos derivats de l'execució del desplaçament del pal per part d'ENDESA DISTRIBUCIÓN tal com es detalla en els desglossats.

S'adjunta:

- 1- Actes de la Direcció de l'obra (6 visites en total) 2- Acta de preus contradictoris
- 3- Resum de les desviacions per conceptes significatius
- 4- Quadre resum de proposta de liquidació de l'obra incloent el MODIFICAT

De tot plegat en resulta que el pressupost de liquidació és de 55.038,67€ el que implica un increment de 6.123,50€.

Obra: URBANITZACIÓ DEL CARRER MARIÀ LOIS LÓPEZ.

1 Sobrecost de l'actuació de trasllat del pal elèctric; partim del preu cert de ENDESA DISTRIBUCIÓN i un cop deduït l'IVA deduïm el 13% de despeses generals ja que la contracta només avança l'import, i finalment ajustem el preu amb la baixa del contracte:

fra ENDESA	3.221,94 €
Base (deduïnt 21% IVA)	2.662,76 €
meny 13%	2.356,43 €
Convertit, sense baixa	2.896,59 €

2 M² fresat mecànic de paviment d'aglomerat bituminós i càrrega de runa sobre camió

h Fresadora en fred compacta, per a la remoció de capes de paviment, de 155 kW, equipada amb banda transportadora, de 100 cm d'amplada de fresat i fins a 30 cm de profunditat de fresat.

0,009	115,00 €	1,04 €
-------	----------	--------

h Escombradora remolcada amb motor auxiliar.

0,009	16,00 €	0,14 €
-------	---------	--------

h Dúmpfer de descàrrega frontal de 1,5 t de càrrega útil.

0,009	16,00 €	0,14 €
-------	---------	--------

h Ajudant construcció d'obra civil.

0,009	20,00 €	0,18 €
-------	---------	--------

% Costos indirectes

5	1,50 €	0,08 €
---	--------	--------

Total: 1,58 €

DETALL DEL MODIFICAT: PARTIDES SIGNIFICATIVES

D'acord a les actuacions referides a les actes de visita d'obra resulta una liquidació de l'obra per un import total de 55.038€ el que implica un increment total (IVA inclòs) de 6.123,50€. Aquest increment es desglossa de la següent manera:

a) Sobrecost de l'actuació d'ENDESA DISTRIBUCIÓN:

PEM	1.396,59 €
despeses generals	181,56 €
benefici industrial	83,80 €
líquid base	1.661,95 €
baixa 18,648375269	309,93 €
certificació	1.352,02 €
iva 21%	283,92 €
TOTAL CONCEPTE	1.635,94 €



b) Sobrecost degut al fresatge del paviment existent a la banda de les “cases barates”:

PEM	2.004,89 €
despeses generals	260,64 €
benefici industrial	120,29 €
líquid base	2.385,82 €
baixa 18,648375269	444,92 €
certificació	1.940,90 €
iva 21%	407,59 €
TOTAL CONCEPTE	2.348,49 €

c) Altres despeses de menor entitat com el canvi de lloc de connexió del tub de l'aigua, diferències d'amidament etc:

PEM	1.826,11 €
despeses generals	237,39 €
benefici industrial	109,57 €
líquid base	2.173,07 €
baixa 18,648375269	405,24 €
certificació	1.767,83 €
iva 21%	371,24 €
TOTAL CONCEPTE	2.139,07 €

PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ

Obra: URBANITZACIÓ DEL CARRER MARIÀ LOIS LÓPEZ.

Estat comparatiu de pressupost

projecte	LIQUIDACIÓ				
Enderroc d'edificació aïllada	10,45 €	1497	15.643,65 €	1504	15.716,80 €
càrrega de runa sobre camió 12 t i transport	3,80 €		- €	52,6	199,88 €
deposició de runa en diposit autoritzat	24,72 €		- €	52,6	1.300,27 €
tall de paviment amb màquina tallajunts	4,91 €	42	206,22 €	42	206,22 €



retirada de fibrociment	16,75	125 2093,75	122	2.043,50 €
excavació per a rebaix en terreny compacte amb pala excavadora	3,75 €	174,96 656,10 €	246,96	926,10 €
excavació de rasa per a pas d'instal·lacions	9,77 €	17,92 175,08 €	20,16	196,96 €
rebliment de rasa	23,14 €	17,92 414,67 €	20,16	466,50 €
tup aigua PE 160	28,65 €	63 1.804,95 €	63	1.804,95 €
valvula aigua 160	276,46 €	1 276,46 €	2	552,92 €
hidrant	451,13 €	1 451,13 €	1	451,13 €
escomesa domiciliària d'aigua	32,20 €	2 64,40 €	2	64,40 €
tub protecció pas aigua	18,51 €	7,5 138,83 €	14	259,14 €
tub claveguera polietilè 250	13,07 €	21 274,47 €	14	182,98 €
bastiment i tapa de pou de fosa	99,80 €	- €	0	- €
caixa per a imbornal inclús reixa abatible	145,31 €	2 290,62 €	8	1.162,48 €
sub-base de tot-ú natural	32,72 €	155,95 5.102,68 €	162,52	5.317,65 €
paviment de panot GLS boira o similar	22,52 €	56,99 1.283,41 €	58,6	1.319,67 €
vorada recta de peça de formigó doble capa	27,02 €	56,7 1.532,03 €	56,7	1.532,03 €
base de paviment de formigó	86,47 €	14,88 1.286,67 €	22,08	1.909,26 €
paviment de mescla bituminosa AC20 m2 per a capa intermedia	67,35 €	41,66 2.805,80 €	41,66	2.805,80 €
paviment de mescla bituminosa C60 per a capa de rodadura	66,18 €	27,775 1.838,15 €	47,935	3.172,34 €
reg d'adherència emulsió bituminosa	0,34 €	289,32 98,37 €	499,32	169,77 €
reg d'imprimació d'emulsió bituminosa	0,67	289,32 193,84 €	289,32	193,84 €



	€				
fresat de paviment existent per capa de rodadura	1,58 €		380	599,30 €	pr Con
rigola de 30 cm de peça de morter de ciment blanc	15,50 €	64,5	999,75 €	64,5	999,75 €
paviment de panot per a pas de vianants	30,60 €	7,8	238,68 €	4	122,40 €
reposició de pal elèctric i fonament amb recol·locació instal·lacions	1.500,00 €	1	1.500,00 €	2.896,59 €	pr Con
			39.369,72 €	46.572,65 €	
imprevistos			1.968,49 €		
seguretat i salut			413,45 €	413,45 €	
TOTA L'OBRA					
PEM			41.758,51 €	46.986,10 €	
despeses generals			5.428,61 €	6.108,19 €	
benefici industrial			2.505,51 €	2.819,17 €	
líquid base			49.692,63 €	55.913,46 €	
baixa 18,648375269			9.266,87 €	10.426,95 €	
certificació			40.425,76 €	45.486,51 €	
iva 21%			8.489,41 €	9.552,17 €	
TOTALS			48.915,17 €	55.038,67 €	

IV.- A la vista d'aquest informe emès per la Direcció facultativa de l'Obra, s'observa el detall de dos preus unitaris nous per conceptes no inclosos en el projecte de l'obra adjudicada, pels següents conceptes:

Fresat del paviment existent a la bada de les «Cases barates», que tot i que en un primer moment és quantifica en 2.348,49 €, en el desglossat de la proposta de liquidació de l'obra es xifra en 702,01 € (IVA inclòs). S'entén que aquest darrer import és el correcte.

Sobrecost de trasllat de pal elèctric i fonament aeri de formigó, amb recol·locació de les instal·lacions existents, amb un pressupost de 1.635,94 € (IVA inclòs)

El projecte d'obra adjudicat ja preveu una partida pel trasllat del pal elèctric i fonament aeri de formigó, amb recol·locació o retirada de les instal·lacions existents.



Per tant, en aquest cas no estarien davant un nou preu unitari sinó davant d'un excés d'amidament.

S'ha incorporat a l'expedient la factura abonada pel contractista a Endesa.

La nova unitat d'obra introduïda, corresponent al fresat, per import de 702,01 € representa un 1,43% del pressupost inicial del contracte.

V.- L'informe també presenta una proposta de liquidació del contracte, de la qual en resulta un import previst definitiu de l'obra de 55.038,67 € (IVA inclòs).

D'aquesta manera, es pot deduir que existeix excés de mesuraments per import de 5.421,49 € (IVA inclòs)

Aquest excés de mesuraments representa un 11,08 % del pressupost inicial del contracte.

Fonaments de dret:

- L'article 102 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de Contractes;

Procediment per a les modificacions

Quan sigui necessari introduir alguna modificació en el contracte, es redactarà l'oportuna proposta integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació . L'aprovació per l'òrgan de contractació requerirà la prèvia audiència del contractista i la fiscalització de la despesa corresponent.

- L'article 242 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en relació amb la Modificació del contracte d'obres disposa que no tenen la consideració de modificacions:

L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.



La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

El mateix article 242 de la LCSP 9/2017 de 8 de novembre, regula la modificació del contracte d'obres en els següents termes:

1. Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'article 206. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

2. Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 d'aquesta Llei.

3. Quan la modificació prevegi unitats d'obra que hagin de quedar ocultes posteriorment i definitivament, abans d'efectuar-ne el mesurament parcial, s'ha de comunicar a la Intervenció de l'Administració corresponent, amb una antelació mínima de cinc dies, perquè, si ho considera oportú, pugui acudir a l'acte esmentat en les seves funcions de comprovació material de la inversió, i això, sense perjudici, una vegada acabades les obres, d'efectuar la recepció, de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 243, en relació amb l'apartat 2 de l'article 210.

L'article 203 de la LCSP disposa respecte la potestat de modificació del contracte.

1. Sense perjudici dels supòsits que preveu aquesta Llei respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només es poden modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta subsecció, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats que preveu l'article 207.



2. Els contractes administratius subscrits pels òrgans de contractació només es poden modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents:

a) Quan així s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars, en els termes i les condicions que estableix l'article 204;

b) Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205.

En qualsevol altre supòsit, si és necessari que un contracte en vigor s'executi en forma diferent a la pactada, aquest contracte s'ha de resoldre i se n'ha de subscriure un altre sota les condicions pertinents, si s'escau amb convocatòria prèvia i substanciació d'una nova licitació pública de conformitat amb el que estableix aquesta Llei, sense perjudici del que disposa l'apartat 6 de l'article 213 respecte de l'obligació del contractista d'adoptar mesures que siguin necessàries per raons de seguretat, servei públic o possible ruïna.

3. Les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63.

L'article 205 de la LCSP, relatiu a les modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials.

1. Les modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que estableix l'article anterior, només es poden efectuar quan la modificació en qüestió compleixi els requisits següents:

a) Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que enumera l'apartat segon d'aquest article.

b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.



2. Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre que aquesta compleixi tots els requisits que recull l'apartat primer d'aquest article, són els següents:

a) Quan esdevingui necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats, sempre que es donin els dos requisits següents:

1r Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligui l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.

En cap cas no es considera un inconvenient significatiu la necessitat de formalitzar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.

2n Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:

1r Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hauria pogut preveure.

2n Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

3r Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

c) Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas se n'ha de justificar especialment la necessitat, i s'han d'indicar les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure en el contracte inicial.

Una modificació d'un contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent del subscrit en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considera substancial quan es compleixi una o diverses de les condicions següents:

1r Que la modificació introdueixi condicions que, si haguessin figurat en el procediment de contractació inicial, haurien permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent de l'acceptada inicialment o haurien atret més participants en el procediment de contractació.

En tot cas, es considera que es dona el supòsit que preveu el paràgraf anterior quan l'obra o el servei resultants del projecte original o del plec, respectivament, més la modificació que es pretengui, requereixin una classificació del contractista diferent de la que, si s'escau, es va exigir en el procediment de licitació original.

2n Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.

En tot cas, es considera que es dona el supòsit que preveu el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretengui efectuar, s'introduïrien unitats d'obra noves amb un import que representaria més del 50 per cent del pressupost inicial del contracte.

3r Que la modificació amplii de manera important l'àmbit del contracte.

En tot cas, es considera que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan:

(i) El valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjuntament, el 15 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, si es tracta del contracte d'obres, o el 10 per cent, IVA exclòs, quan es refereixi als altres contractes, o bé que superi el llindar que en funció del tipus de contracte sigui aplicable entre els que assenyalen els articles 20 a 23.



(ii) Les obres, els serveis o els subministraments objecte de modificació estiguin dins de l'àmbit d'un altre contracte, actual o futur, sempre que s'hagi iniciat la tramitació de l'expedient de contractació.

La clàusula 24a del Plec de Clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació, aprovades per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 20 d'agost de 2019, disposa:

No es preveu de manera expressa la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions contractuals.

Només es podran realitzar modificacions contractuals per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu la Subsecció 4a, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats que preveu l'article 207 tots ells de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DL 2/2003 pel qual s'aprova la refosa de la llei municipal de Catalunya

En aquest cas l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, que actua per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 209/2019 de 18 de juny.

S'ha emès informe de secretaria de 17 d'abril de 2020 amb les següents CONCLUSIONS:

- a) De les dues unitats d'obra noves no previstes inicialment al contracte, i recollides en l'informe tècnic de modificació del contracte de l'obra «Urbanització del C/ Maria Lois López», emès per la direcció facultativa de l'obra amb data 3 d'abril de 2020, només una d'elles té la consideració de preu nou, consistent en la necessitat de fresat mecànic de paviment d'aglomerat bituminós a la banda de les «Cases barates», per un import global de 702,01 €, amb el següent detall: 580,17 € de principal més 181,84 € d'IVA.

Aquesta unitat d'obra nova introduïda, representa un 1,43% del pressupost inicial del contracte.



- b) La unitat d'obra nova recollida en l'informe de la direcció d'obra, consistent en la reposició del pal elèctric i fonament amb recol.locació de les instal.lacions, ja es troba contemplada al pressupost del contracte adjudicat i per tant, no té la consideració de preu nou.

Caldrà incorporar a l'expedient la factura abonada pel contractista a Endesa.

- c) Tenint en compte això, i atès que l'informe preveu un import de previsió de tancament de l'obra en 55.038,67 € (IVA inclòs), podem entendre que existeix un excés de mesuraments en l'execució de l'obra per import de 5.421,49 € amb el següent detall: 4.480,57 € de principal, més 940,92 € d'IVA.

Aquest excés de mesuraments representa un 11,08 % del pressupost inicial del contracte.

- d) Atès que la unitat d'obra addicional no excedeix, en el seu conjunt del 3% del preu d'adjudicació del contracte, aquesta no ten la consideració de modificació del contracte.

- e) Atès que l'excés de mesuraments és superior al 10 per cent del preu del contracte inicial, d'acord amb el que disposa l'article 242.4 de la LCSP, es considera que cal tramitar una modificació del contracte.

- f) Tot i no ser necessari considerar el nou preu unitari com una modificació del contracte, es considera procedent que l'import global del modificat del contracte incorpori també el del nou preu unitari.

D'aquesta manera, l'import global del modificat del contracte queda fixat en 6.123,50 € (sis mil cent vint-i-tres euros amb cinquanta cèntims), amb el següent detall: 5.060,74 € de principal més 1.062,76 € d'IVA

- g) Del contingut de l'informe i vistes les actes d'obra que consten a l'expedient, podem considerar que ens trobem davant un supòsit de modificació no substancial del contacte, en els termes que disposa l'article 205.2,c) de la LCSP, ja que el seu valor no suposa una alteració en la quantia del contracte superior al 15 per cent del seu preu inicial (IVA exclòs).

En tot cas, caldrà que el director facultatiu de l'obra emeti informe al



respecte i ratifiqui aquest supòsit de modificació no substancial, fent constar que no es donen els supòsits per considerar que ens trobem davant un supòsit de modificació substancial del contracte, en els termes de l'article 205.2,c) de la LCSP.

- h) Des de la Intervenció de fons caldrà certificar que en l'aplicació pressupostària número 1532 61901 existeix crèdit pressupostari suficient per a fer front a la modificació del contracte proposada.
- i) Pel que fa al procediment de modificació del contracte, les especialitats del mateix venen recollides en l'article 242 de la LCSP, sense perjudici del que estableixen els articles 191 i 207 de la mateixa llei:
- S'haurà de donar audiència al contractista per un termini d'entre 10 i 15 dies.
 - S'haurà de donar audiència al redactor del projecte, atès que aquest ha estat redactat per un tercer aliè a l'òrgan de contractació.
 - L'acord de modificació del contracte haurà de ser aprovat per la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny.
 - L'acord de modificació del contracte posa fi a la via administrativa i es executiu immediatament.
- j) El modificat del contracte es pot confiar al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus acordats i acceptats per ell, aplicant sobre els mateixos la baixa total oferta pel licitador.
- k) En el present contracte, que es va tramitar per procediment obert simplificat abreujat no es va exigir garantia definitiva al contractista. Per aquest motiu, no serà necessari sol.licitar el reajustament de la mateixa.
- l) La modificació del contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu, de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'haurà de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

S'ha emès informe per part d'Intervenció en data 18 de juny de 2020 pel qual certifica que en la partida pressupostària número 1532 61901 existeix crèdit pressupostari suficient per a fer front a la modificació proposada.



S'ha incorporat a l'expedient la factura corresponent abonada pel contractista a Endesa

Amb aquests atencedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per l'Alcaldia per Decret núm. 209/2019 de 18 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar la relació de preus contradictoris de l'obra "Urbanització del C/ Maria Lois López de les Borges Blanques" presentada pel tècnic director d'execució de l'obra, el senyor Lluís Guasch Fort que comporta una nova unitat d'obra, consistent en la necessitat de fresat mecànic de paviment d'aglomerat bituminós a la banda de les «Cases barates», per un import global de 702,01 €, amb el següent detall: 580,17 € de principal més 181,84 € d'IVA.

Segon.- Disposar que el nou preu es considerarà incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte, i que sobre els mateixos s'aplicarà la baixa oferta pel contractista adjudicatari .

Tercer.- Aprovar l'expedient de modificació del contracte subscrit amb l'empresa EXPLOTACIONES SEIM, S.L.U. amb CIF B25393117 per l'execució de l'obra «Urbanització del C/ Maria Lois López de les Borges Blanques» a l'empresa, amb un major cost de 6.123,50 € (sis mil cent vint-i-tres euros amb cinquanta cèntims), amb el següent detall: 5.060,74 € de principal més 1.062,76 € d'IVA.

El nou import del preu del contracte queda fixat en 55.038,67 € amb el següent detall: 45.486,50 € de principal més 9.552,17 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats

La modificació del contracte s'haurà de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'haurà de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

Quart.- Són d'aplicació a aquest contracte d'obra modificat el Plec de clàusules tècniques i administratives que regeixen el contracte principal.

Cinquè.- La garantia definitiva constituïda per l'empresa constructora per a respondre del contracte principal, respon de la correcta execució de les obres del projecte abans de la seva modificació.

El contractista haurà de constituir, en el termini de 10 dies següents al de la data en què rebi la notificació, la garantia complementària pel modificat del contracte, per un import de 253,03 € (dos-cents cinquanta-tres euros amb tres cèntims)

Sisè. Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.4 TRLCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant "<http://www.contractaciopublica.gencat.cat>"

Setè.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la direcció d'obra.

5 . Expedient 1146/2020. Aprovació de la certificació núm. 1 i última de l'obra "reparació de dipòsit municipal de les Borges Blanques"

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 I ÚLTIMA DE L'OBRA «Reparació de dipòsit municipal de les Borges Blanques»

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de maig de 2020 es va adjudicar a l'empresa SENAGUA S.A., amb CIF A58500166, el contracte menor de l'obra de reparació del dipòsit municipal d'aigua.

La quantia del contracte es va fixar en un màxim de 26.910,40 € (vint-i-sis mil nou-cents deu euros amb quaranta cèntims) amb el següent detall: pressupost net 22.240,00 € més 4.670,40 € en concepte d'IVA

Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2020 es va aprovar la modificació d'aquest contracte menor d'obra per incloure una major superfície sobre la que actuar. El nou import del preu del contracte queda fixat en 34.602,13 € (trenta-quatre mil sis-cents dos euros amb tretze cèntims), segons es desprèn de la primera i única certificació de l'obra emesa per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Francesc Casals Piera, en data 8 de juny de 2020, amb el següent detall: 28.596,80 € de principal més 6.005,33 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Es disposa de la següent certificació emesa per l'Arquitecte tècnic director d'execució de l'obra, Sr. Francesc Casals Piera, amb les següents dades:



Títol de l'obra: Reparació del dipòsit municipal d'aigua

Contractista adjudicatari: SENAGUA S.A

CIF: A58500166

Import d'adjudicació sense IVA: 22.240,00 €

IVA: 4,670,40€

Import total d'adjudicació: 26.910,40 €

Import total modificació de contracte: 34.602,13 €

Import de la PRIMERA i ÚLTIMA certificació: 34.602, 13 €

Import de l'obra executada fins a la data: 34.602,13 €

Import de l'obra pendent de certificar: 0,00 €

Fonaments de dret:

L'article 240 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatiu a les certificacions d'obra.

L'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència a l'Alcalde per a les contractacions quant el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

L'article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atribueix a l'Alcalde la competència per al reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos i despeses legalment adquirides.

Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

Amb aquesta antecedents, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat del nombre legal de membres que són cinc:

Primer.- Aprovar la PRIMERA I ÚLTIMA certificació de l'obra titulada "Reparació del dipòsit municipal d'aigua de les Borges Blanques", emesa per l'arquitecte tècnic Francesc Casals Piera com a tècnic Director d'execució de l'obra, pel següent import:

Primera i última certificació: 34.602,13 € (trenta-quatre mil sis-cents dos euros amb tretze cèntims), IVA vigent inclòs.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per tramitar les certificacions.

Tercer.- Notificar aquests acords a les persones interessades i a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

6 . Expedient 1519/2020. Adjudicació de contracte menor de serveis de representació i defensa jurídica de l'Ajuntament en el recurs contenciós administratiu 84/2020 (A) i mesures cautelars 39/2020

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE REPRESENTACIÓ I DEFENSA JURÍDICA DE L'AJUNTAMENT EN EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU AMB NÚM. DE PROCEDIMENT 84/2020 (A) INTERPOSAT PER GENERAL D'OLIS I DERIVATS S.L.

Fets:

El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Lleida, ha emès ofici interessant de l'Ajuntament la remissió de l'expedient administratiu núm. 1748/2019, corresponent al recurs contenciós administratiu núm. 84/2020 (A) interposat per General d'Olis i Derivats S.L., contra el Decret d'Alcaldia núm. 8/2020 de 8 de gener, pel qual es resol l'expedient de protecció de la legalitat urbanística instruït contra General d'Olis i Derivats, S.L. per l'execució d'obres i instal·lacions sense llicència al polígon 22, parcel·la 115 del T.M. de les Borges Blanques.

En la interposició del recurs també es sol·licita l'adopció de la mesura cautelar consistent en la suspensió de l'executivitat de la resolució esmentada (Mesures cautelars 39/2020).

L'Ajuntament de les Borges Blanques també es part demandada d'un altre recurs contenciós administratiu amb núm. de procediment 402/2015 interposat per General d'Olis i Derivats S.L., la representació i defensa jurídica del qual va ser encomanada al despatx d'advocats Jose Antoni Calles Ramos.

Relacionat amb aquest procediment, l'Ajuntament de les Borges Blanques és part demandada d'un altre recurs contenciós administratiu amb núm. de procediment 613/2019-B interposat també per General d'Olis i Derivats S.L., la representació i defensa jurídica del qual va ser encomanada al despatx d'advocats Jose Antoni Calles Ramos.

Amb la finalitat que l'Ajuntament de les Borges Blanques sigui representat davant els jutjats competents, per Decret d'Alcaldia núm. 219/2020 de 9 de



juny s'ha acordat la compareixença i la personació com a part demandada al recurs contenciós administratiu de referència i encomanar la defensa de l'Ajuntament al despatx d'advocats JOSE ANTONIO CALLES RAMOS, i la seva representació al procurador dels Tribunals que aquell despatx designi d'entre els que tenen poders per a plets atorgats per l'Ajuntament.

Amb data 31 de març de 2020 el Sr. Jose Antonio Calles Ramos ha presentat un pressupost dels honoraris per la representació i defensa jurídica de l'Ajuntament en el recurs contenciós administratiu núm. 84/2020, per import màxim de 4.500 € (sense IVA).

Es fa constar que atès que el Sr. Jose Antonio Calles Ramos ja porta la defensa jurídica de l'Ajuntament en el contenciós administratiu amb número de procediment 402/2015 i en el contenciós administratiu amb número 613/2019-B, pel que es considera convenient encomanar-li també la defensa jurídica del procediment contenciós administratiu amb número 84/2020 (A), atenent a que la part demandant dels tres recursos és la mateixa i que els fets guarden relació.

Per aquest motiu, l'Ajuntament ha cregut convenient encomanar la defensa jurídica d'aquest recurs 84/2020 (A) al mateix advocat i no s'han sol·licitat més pressupostos.

Els Honoraris pressupostats pel Sr. Jose Antonio Calles Ramos es distribuïran de la següent manera:

- A) Per personació al Procediment ordinari i a les mesures, amb contestació a les mesures: 2.500,00 €
- B) Per la presentació de la contestació a la Demanda: 1.000,00 €
- C) Per la Fase de Prova i formulació de les conclusions: 1.000,00 €

Fonaments de dret:

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març



Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.

Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar al Sr. Jose Antoni Calles Ramos, advocat, amb DNI 40.895.883-C, advocat col·legiat a l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Lleida, amb núm. de col·legiat 1245, amb domicili professional a Lleida, Pl. Sant Joan, núm. 17, 3, 4, el contracte menor de servei de DEFENSA DELS INTERESSOS DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES al procediment contenciós Administratiu ORDINARI 84/2020 (A) i les MESURES CAUTELARS 39/2020 davant Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 5.445,00 € (cinc mil quatre-cents quaranta-cinc euros) amb el següent detall: pressupost net: 4.500 € més 945 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llistats que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovació la despesa d'aquest contracte, per import de 5.445 € (cinc mil quatre-cents quaranta-cinc euros) i amb càrrec a la partida 920 22604.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

7 . Expedient 1044/2020. Exp. 059/20 Llicència urbanística

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística JOSEP PIFARRÉ PRATS

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor Roc Martí Ribes en representació del senyor, en data 24 d'abril de 2020 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la distribució d'envans en local existent per a creació d'un habitatge tipus loft situat al c/ Comerç, 29, planta baixa de les Borges Blanques, referència cadastral 2587031CF2928N0001JO (Exp. 059/20, Gestiona 1044/2020).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte bàsic i executiu de distribució d'envans en local existent per a creació d'un habitatge tipus loft redactat per l'arquitecte Roc Martí Ribes, visat núm. 2020500205 de data 20/04/2020. A requeriment dels serveis tècnics municipals, en data 8 de juny de 2020 amb registre d'entrada núm. 2020-E-RE-208, el senyor Martí Ribes presenta el document tècnic complementari al projecte presentat.

Segon.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 10 de juny de 2020 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

“AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES

INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

Dades generals

Projecte: DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE LOCAL PER A CREACIÓ D'UN HABITATGE

Emplaçament: c comerç, 29 – planta baixa

Referència cadastral 2587031CF2928N0001JO

Promotor:

Carrer Comerç , Nº 5, P01

25400 - Les Borges Blanques

Arquitecte: Roc Martí Ribes Nº col·legiat: 20297/5

Documentació que acompanya la sol·licitud Projecte de l'arquitecte esmentat



visat 2020500255 i documentació complementària amb plànol 3 modificat

Descripció de les obres

Distribució parcial de planta baixa existent per crear un habitatge reduït de sup útil 40,88 m² - sup total construïda inclús accés (directe des de c comerç) 55,32 m². cal considerar que al no existir un habitatge en aquest local no es pot considerar una mera rehabilitació sinó la creació d'un habitatge PRESSUPOST DECLARAT AL PROJECTE 16.337 €.(PEM)

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) Regim jurídic del sòl: SÒL URBÀ CONSOLIDAT Qualificació urbanística: ZONA 2.1 D'EIXAMPLE TRADICIONAL En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; el projecte compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems.

Situació de la urbanització: el terreny té les condicions de solar.

Proposta

La proposta continguda al projecte de referència és adequadament justificada i de la revisió de la documentació (inclòs l'annex complementari) no se'n detecta contradicció ni manca d'acreditació de la normativa exigible.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES, CORRESPONDRA FER LA DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'ACTIVITAT AL MOMENT ADMINISTRATIU PROCEDENT

Llicència condicionada a:

-Dipositar la fiança de corresponent per a garantir que els residus seran gestionats.

-Presentada abans de l'inici de les obres els full d'assumpció de les tasques de coordinació de seguretat i salut."

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Vist l'informe de Secretaria de data 17 de juny de 2020, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3

d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 10 de juny de 2020 i en l'informe de secretaria de data 17 de juny de 2020 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: Exp. 059/20, Gestiona 1044/2020

Persona sol·licitant:

Domicili: Comerç, 5

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Comerç, 29,, planta baixa

Referència cadastral: 2587031CF2928N0001JO

Arquitecte: Roc Martí Ribes

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte: 2020500205 de data 20/04/2020

Pressupost: 16.337,14 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 566,90 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 40,84 €



Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 610.74 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: distribució d'envans en local existent per a creació d'un habitatge tipus loft

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el full d'assumpció de les tasques de coordinació de seguretat i salut

D'acord amb l'art.15 del DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), la persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats que li haurà de lliurar la persona gestora d'aquests residus de la construcció, un cop acabada l'obra. En aquest certificat hi haurà de constar la identificació de l'obra.

S'adverteix el senyor Josep Pifarré Prats que una vegada finalitzades les obres, caldrà efectuar el tràmit de comunicació o de sol·licitud de llicència a l'Ajuntament respecte l'activitat a desenvolupar.

La comunicació o la sol·licitud de llicència, si és el cas, s'hauran de presentar un cop acabades les obres i les instal·lacions i amb caràcter previ a l'exercici de l'activitat.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

8 . Expedient 162/2020. Exp. 007/20 Acord d'aprovació de modificació de projecte i liquidació definitiva de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per l'expedició de l'expedient d'obra núm. 007/20 (162/2020) a Envelats Vall, SL

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACORD D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DE PROJECTE I LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE L'EXPEDIENT D'OBRES NÚM. 007/20 (162/2020) A ENVELATS VALL, SL

Antecedents

I.- El senyor actuant en nom de la societat ENVELATS VALL, SL en data 16 de gener de 2020 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme l'adequació de nau destinada a taller de confecció de lona al Polígon les Verdunes, 18 de les Borges Blanques, referència cadastral 0273112CF2907S0001IG. (Exp. 007/20, Gestiona 162/2020).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Marc Garsaball Segura visat núm. 2019/04782.

II.- La Junta de Govern Local en sessió de data 29 de gener de 2020, previ informe tècnic i de secretaria favorable, va aprovar concedir la llicència d'obres sol·licitada objecte d'aquest expedient.

III.- Atorgada la llicència, una vegada revisat l'expedient, es va comprovar que el projecte presentat incloïa el pressupost d'adequació de la nau, però no de la maquinària a instal·lar al local, inherent a l'activitat a desenvolupar en el mateix. Per aquest motiu i atès que en el cost real i efectiu de l'obra s'han de comprendre, per a definir la base imposable de l'ICIO, les partides corresponent als equips, maquinària i instal·lacions que es construeixen, col·loquin o efectuin, com a elements tècnics inseparables de la pròpia obra i integrants del mateix projecte que serveixi per a sol·licitar i obtenir la corresponent llicència, es va requerir a la societat Envelats Vall, SL per tal que presentés la següent documentació:

- Annex al projecte tècnic de legalització de taller de lona, redactat per l'enginyer tècnic industrial Marc Garsaball Segura visat núm.2019/04782, amb núm. de col·legiat 21856, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida amb número 219/4782 de 16 de desembre de 2019, que incorpori la valoració de la maquinària que, segons el propi projecte s'instal·larà al local per al desenvolupament de l'activitat projectada.

IV.- En data 5 de juny de 2020 amb registre d'entrada 2020-E-RE-203 el senyor Marc Garsaball Segura en representació de l'entitat Envelats Vall, SL presenta el document tècnic ANNEX ICIO MAQUINÀRIA en el qual s'estableix que l'increment de la base imposable de l'ICIO degut a la valoració de la maquinària ascendeix a la quantitat de 80.786,60€



V.- D'acord amb l'annex del projecte presentat, la liquidació definitiva pels conceptes d'ICIO, taxa urbanística, placa d'obres i fiança de residus és:

Base Imposable final: 97.653,00 €

Liquidació definitiva

ICIO: 3,47 % de 97.653,00 € = 3.388,56 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % de 97.653,00 € (mínim 20,00€) =
244,13 €

Placa obres: 3,00€

Fiança residus: 150,00 €

Imports pagats:

ICIO: 3,47 % de 16.866,40 € = 585,26 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % de 16.866,40 € (mínim 20,00€) =
42,17 €

Placa obres: 3,00 €

Fiança residus: 150,00 €

Imports pendents de pagament:

ICIO: 3,47 % de (97.653,00 - 16.866,40) € = 2.803,30€

Taxa per expedició llicència: 0,25 % de (97.653,00 - 16.866,40) € =
201,96 €

Fiança de residus: 0,00 €

TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAR: 3.005,26 €

Fonaments de dret

L'article 6.4. de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'ICIO, d'acord amb l'article 103. 1. b) del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu que un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà si s'escau, la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional de l'ICIO, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Per altra banda, l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 17, que la taxa per l'expedició de llicència d'obres serà equivalent al 0,25 % de la base imposable de l'ICIO (amb un mínim de 20,00€ i un màxim de 9.000,00€)

Per tot l'exposat, segons els antecedents i la normativa aplicable, la Junta de Govern local, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer. Aprovar l'ANNEX ICIO MAQUINÀRIA del projecte de legalització de taller de lona, redactat per l'enginyer tècnic industrial Marc Garsaball Segura visat núm.2019/04782, que consta amb el núm. d'expedient 007/20, Gestiona

162/2020.

Aquesta annex no alterarà les condicions que consten en l'acord d'aprovació de la llicència d'obres inicial.

Segon.- Aprovar la liquidació definitiva de l'ICIO, la fiança per gestió de residus i de la taxa per l'expedició de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 007/20, Gestiona 162/2020 concedida a l'entitat Envelats Vall, SL amb CIF B25225681, per a dur a terme l'adequació de nau destinada a taller de confecció de lona situat al c/ Sant Jordi, 10, per ser el pressupost definitiu superior a l'import inicialment presentat en 80.786,60 €, amb els imports següents:

Base Imposable final: 97.653,00 €

Liquidació definitiva

ICIO: 3,47 % de 97.653,00 € = 3.388,56 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % de 97.653,00 € (mínim 20,00€) = 244,13 €

Placa obres: 3,00€

Fiança residus: 150,00 €

Imports pagats:

ICIO: 3,47 % de 16.866,40 € = 585,26 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % de 16.866,40 € (mínim 20,00€) = 42,17 €

Placa obres: 3,00 €

Fiança residus: 150,00 €

Imports pendents de pagament:

ICIO: 3,47 % de (97.653,00 - 16.866,40) € = 2.803,30€

Taxa per expedició llicència: 0,25 % de (97.653,00 - 16.866,40) € = 201,96 €

Fiança de residus: 0,00 €

TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAR: 3.005,26 €

Tercer.- Notificar a la societat Envelats Vall, SL aquests acords en temps i forma i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

9 . Expedient 1211/2020. Exp. 074/20. Comunicació prèvia d'obres. Construccions i Promocions Ruiz, SCP

Favorable

Tipus de votació:



Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de l'entitat CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS RUIZ, S.C.P es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 074/20 1211/2020 Gestiona

Persona sol·licitant: CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS RUIZ, S.C.P
NIF: G25398124
Domicili: Carrerada, 7
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:
Adreça: Bellavista, 30
Referència cadastral: 2787038CF2928N0001KO

Arquitecte:
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:
Pressupost: 2.300,00 €
ICIO: 3,47% s/ pressupost = 79,81 €
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €
Placa d'obres: 3,00 €
Quota total: 102,81 €
Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Tancament de parcel·la amb filament metàl·lic.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que la instal·lació d'aquesta tanca que delimita la parcel·la del vial s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic.

Aquest tancament de la parcel·la s'haurà de realitzar simultàniament amb les



obres d'urbanització corresponents al modificat del Projecte Bàsic i d'Execució d'urbanització del carrer Travessia Lluís Companys (actualment carrer la Pedrera) redactat per l'arquitecte Roc Martí Ribes, aprovat definitivament atès que, tal i com es va establir en l'acord d'aprovació inicial adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 4 de desembre de 2019, durant el tràmit d'informació pública del projecte no es van presentar al·legacions ni reclamacions.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

10 . Expedient 2973/2019. Exp. 175/19. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 175/20 2973/2020 Gestiona

Persona sol·licitant:

Domicili: Ntra. Sra. De Montserrat, 10

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ntra. Sra. De Montserrat, 10

Referència cadastral: 1990025CF2919S0001FU

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:



Núm. visat projecte:

Pressupost: 2.095,65€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 72,72 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 95,72 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Canviar la banyera per plat de dutxa i canvi de rajoles malmeses

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de millora o de conservació que no modifiquen la superfície i el volum construït i no requereixen projecte tècnic.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

11 . Expedient 1362/2020. Exp. 084/20. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 084/20 1362/2020 Gestiona

Persona sol·licitant:

Domicili: Urbanització les Forques, 7

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Bellavista, 11



Referència cadastral: 2688205CF2928N0001UO

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.297,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 45,01 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 68,01 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Sanejar i formigonar sales del garatge.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de reparació i/o millora que no modifiquen la superfície i el volum construït, no afecten l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic vigent.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

12 . Expedient 1252/2020. Exp. 081/20. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:



Exp. 081/20 1252/2020 Gestiona

Persona sol·licitant:
Domicili: av. Francesc Macià, 32
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Nou, 7
Referència cadastral: 2290015CF2929S0001BA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 16.298,68€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 565,56 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 40,75 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 609,31 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Reformes menors no estructurals de l'habitatge (renovar banys i paviments i la façana).

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de reparació o de millora que no modifiquen la superfície i el volum construït, no afecten l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic vigent.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

13 . Expedient 1239/2019. Exp. 074/19. Acord de desestiment de la realització d'obres sol·licitades per l'entitat Telefonica de España, SAU

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ACORD DE DESISTIMENT DE LA REALITZACIÓ D'OBRES SOL·LICITADES PER L'ENTITAT TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU (LLICÈNCIA D'OBRES MUNICIPAL EXP. 074/19, 1239/2019)

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en representació de la societat TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU en data 5 d'abril de 2019 va sol·licitar la llicència d'obres per



dur a terme la substitució de pals de fusta per formigó (ref: LI/BORGESB.:907SUCW47672019012400-ADAMO, OBRA: 01846192) a la Carretera C-233 del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. 074/19, Gestiona 1239/2019).

Acompanya la sol·licitud amb els plànols PL4H1 i PL4H2 de l'actuació a realitza

Segon.- En aplicació de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Compañía Telefónica Nacional de España (actualment Telefónica de España SAU) està exempta del pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Tercer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2019 es va aprovar concedir la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 16 de maig de 2019 i en l'informe de secretaria de data 17 de maig de 2019. Aquest acord es va notificar en data 31 de maig de 2019 a l'entitat sol·licitant Telefonica de España, SAU i la notificació indicava que:

“els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

a) un any per a començar les obres.

b) tres anys per acabar-les.

En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades”

Quart.- La senyora MARIA LOURDES PEÑALVER MARTINEZ en representació de la societat TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU en data 10 de juny de 2020 presenta una nova sol·licitud de la llicència d'obres per a la SUBSTITUCIÓ DE PALS PARAL·LELS A CTRA C233 ENTRE PK. 61 + 600 I PK. 63 AL TM. DE LES BORGES BLANQUES: P126 SUBSTITUIR PAL DE FUSTA 9D PER PAL DE FORMIGÓ 9TC1600 P142 SUBSTITUIR 8E PER PAL DE FUSTA 8 (Ref. 01846192 3408882)) a la Carretera C-233 del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. 091/20, Gestiona 1512/2020).

Acompanya la sol·licitud amb els plànols PL4H1 i PL4H2 de l'actuació a realitzar.

En aquest escrit presentat en data 10 de juny de 2020 la senyora MARIA LOURDES PEÑALVER MARTINEZ en representació de la societat TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SA exposa que «Ja teníem la llicència 074/19 1239/2019 Gestiona per a aquesta obra però ha caducat», és per això que la tornen a demanar de nou. Amb aquesta nova sol·licitud de llicència d'obres es



pot entendre que la societat TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU desisteix a la realització de les obres aprovades per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2019, en els termes que consten a l'expedient 074/19, Gestiona 1239/2019.

En data 16 de juny de 2020 s'ha emès informe de secretaria que es basa en les següents CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1.- L'article 84.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que *“Posen fi al procediment la resolució, el desistiment, la renúncia al dret en què es fonamenta la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat”*.

D'acord amb l'article 94 d'aquesta Llei

“1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.

3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.”

D'acord amb els antecedents descrits i les consideracions jurídiques exposades, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

Primer.- És preceptiu acceptar completament el desistiment a la realització de les obres per a la substitució de pals de fusta per formigó (ref: LI/BORGESB.:907SUCW47672019012400-ADAMO, OBRA: 01846192) a la Carretera C-233 del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. 074/19, Gestiona 1239/2019), sol·licitades per l'entitat Telefonica de Espanya, SAU i aprovades per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de



2019, en els termes que consten a l'exp. 074/19, Gestiona 1239/2019).

Segon.- Declarar conclús l'expedient d'obres núm. 074/19, Gestiona 1239/2019 esmentat i les actuacions practicades i arxivar-lo sense més tràmit

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades en temps i forma.

14 . Expedient 3142/2019. Exp. 193/19, Acord de desestiment del senyor a la realització de les obres de col·locació d'una porta en tanca existent del solar situat a l'Av. Jaume I, 8 de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ACORD DE DESISTIMENT DEL SENYOR A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DE COL·LOCACIÓ D'UNA PORTA EN TANCA EXISTENT DEL SOLAR SITUAT A L'AV. JAUME I, 8 DE LES BORGES BLANQUES (LLICÈNCIA D'OBRES MUNICIPAL EXP. 193/19, 3142/2019)

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en data 6 de novembre de 2019 sol·licità llicència d'obres per col·locar una porta en tanca existent del solar situat a l'av. Jaume I, 8 de les Borges Blanques. (Exp. 193/19, 3142/2019).

Acompanya la sol·licitud el pressupost de l'empresa Roc Gelonch, SA amb un import de 1.285,92€ (IVA no inclòs).

Segon.- El senyor Quintana en data 6 de novembre de 2019 va realitzar el pagament de la liquidació corresponent, amb els següents conceptes:

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres:

3,47% sobre 1.285,92€ = 44,62€

Taxa per expedició de llicència urbanística:

0,25% sobre 1.285,92€(mín. 20,00€) = 20,00€

Placa obres: 3,00€

TOTAL A PAGAR: 67,62€

Tercer.- El senyor, en data 2 de gener de 2020 presenta un escrit (amb número de registre 2020-E-RC-12) amb el següent contingut:



*“Que tinc llicència d’obres amb núm. d’expedient 193/19 per a col·locar porta en tanca existent
Que aquest obra no la realitzaré.*

Demano

Que s’anul·li la llicència i se’m faci devolució de l’import pagat en concepte d’autoliquidació”

Quart.- Segons l’informe tècnic de data 30 d’abril de 2020 i d’acord amb la inspecció sobre el terreny realitzada en la mateixa data, «*queda palès que la porta no s’ha instal·lat.*»

En data 17 de juny de 2020 s’ha emès informe-proposta de secretaria que es basa en les següents CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1.- L’article 84.1 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que “*Posen fi al procediment la resolució, el desistiment, la renúncia al dret en què es fonamenta la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l’ordenament jurídic, i la declaració de caducitat*”.

D’acord amb l’article 94 d’aquesta Llei

“1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l’ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l’escrit d’iniciació l’han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l’hagin formulat.

3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d’acord amb el que preveu la normativa aplicable.

4. L’Administració ha d’acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s’hi personat tercers interessats, aquests n’instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l’Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l’interessat i el procediment segueix.”

2.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.

3.-Ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

4.-Ordenança fiscal municipal reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

5.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

6.-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb els antecedents descrits i les consideracions jurídiques exposades, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:



Primer.- Acceptar el desistiment sol·licitat pel senyor, a l'execució de les obres per col·locar una porta en tanca existent del solar situat a l'av. Jaume I, 8 de les Borges Blanques. (Exp. 193/19, 3142/2019).

Segon.- Aprovar la devolució de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres amb un import de 44,62€ per no haver-se dut a terme l'execució de les obres abans referides.

Tercer.- Declarar conclús l'expedient d'obres núm. 193/19, 3142/2019 esmentat i les actuacions practicades i arxivar-lo sense més tràmit.

Quart.- Notificar aquests acords a les persones interessades, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

15 . Expedient 1455/2020. Llicències d'Ocupació. Gual Permanent num. 837 al Raval de Lleida, 36

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE GUAL PERMANENT

Atesa la petició de gual permanent, i vist l'informe redactat per la Policia Local en data 11 de febrer de 2020, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA l'autorització i alhora també la corresponent liquidació de la taxa per Entrades de Vehicles a través de les Voreres:

c/ Raval de Lleida, 36
25400 Les Borges Blanques
GUAL 837

Entrada en vigor de l'ús de la placa de gual:	1/07/20
Taxa 2n semestre any 2020	46,25 €
Taxa placa	16,00 €
Total:	62,25 €

Tanmateix, i segons la normativa existent, cal pintar la voravia de color groc, amb una llargada màxima que correspongui a l'amplada de la porta més 50 cms. per banda per poder realitzar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle.



16 . Expedient 1542/2020. Aprovació del Padró Fiscal mercats setmanals 3r trim. 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ PADRONS DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DE VIES I TERRENYS D'ÚS PÚBLIC – MERCATS SETMANALS 3r TRIMESTRE 2020.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents ACORDA :

Primer.- Aprovar els padrons cobratoris del 3r trimestre de 2020 dels mercats del dimarts i del dissabte. Aquests padrons s'exposaran a informació pública per a general coneixement.

Segon.- Aprovar els períodes de cobrança en voluntària d'aquests padrons, amb el detall següent :

PADRÓ	Taxa per Ocupació de Vies i Terrenys públics.-
Mercats setmanals	
PERÍODE	3r. TRIM. 2020
PERÍODE COBRANÇA	20-07-2020 a 20-08-2020
IMPORT PADRÓ MERCAT DIMARTS	3.685,50 €
IMPORT PADRÓ MERCAT DISSABTE	663,00 €

17 . Expedient 941/2019. Aprovació de la justificació de la subvenció a autònoms i empreses per a la contractació de personal, anualitat 2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ A AUTÒNOMS I EMPRESSES PER A LA CONTRACTACIÓ DE PERSONAL, ANUALITAT 2019

Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de gener de 2020 es va concedir a l'empresa Agroquímics Les Borges, SL, la següent subvenció per la contractació de personal, anualitat 2019:

Sol·licitant	Treballador/a	Import subvenció
Agroquímics Les Borges, SL	L.A.	500,00 €

D'acord amb la Base 14a de les bases específiques reguladores de la subvenció, es va acordar el pagament del 50% de l'import de la subvenció. El 50% restant s'abonarà un cop justificada l'actuació subvencionada.

En data 11 de juny de 2020, Gabinet Falcó, SLUP, en representació de l'empresa Agroquímics Les Borges, SL, ha presentat la documentació justificativa de la contractació de la Sra....

Un cop examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 13a i vist el disposat en la Base 14a, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per l'empresa Agroquímics Les Borges, SL, per la subvenció concedida per la contractació de personal, anualitat 2019, per la contractació de la Sra.

Segon.- Ordenar el pagament del 50% de l'import restant de la subvenció, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes.

Tercer.- Notificar aquests acords a la intervenció municipal perquè efectui els pagaments corresponents.

18 . Expedient 1568/2020. Aprovar el pagament de la subvenció nominativa al Club Atlètic Borges. Anualitat 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACORD PAGAMENT SUBVENCIO A ENTITAT DE LA POBLACIO

L'entitat que es relaciona a la part resolutiva d'aquest acord, ha sol·licitat el pagament de la subvenció per al funcionament de l'entitat i realització d'activitats que els hi va estar concedida per acord de junta de govern local en el marc de la subvenció directa establerta al pressupost municipal per l'exercici 2020.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un

procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Donat que s'ha presentat per part de l'entitat els documents justificatius de les despeses així com la resta de documentació que preveu la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar el pagament de la subvenció per concessió directa a la següent entitat:

CLUB ATLÈTIC BORGES 2.250,00 euros

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal per tal que es procedeixi al pagament dels referits imports.

19 . Expedient 1567/2020. Aprovar el pagament de la subvenció nominativa Organització cursa de l'Oli Club Atlètic Borges. Anualitat 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACORD PAGAMENT SUBVENCÍO A ENTITAT DE LA POBLACÍO

L'entitat que es relaciona a la part resolutiva d'aquest acord, ha sol·licitat el pagament de la subvenció per al funcionament de l'entitat i realització d'activitats que els hi va estar concedida per acord de junta de govern local en el marc de la subvenció directa establerta al pressupost municipal per l'exercici 2020.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Donat que s'ha presentat per part de l'entitat els documents justificatius de les despeses així com la resta de documentació que preveu la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar el pagament de la subvenció per concessió directa a la següent entitat:

CLUB ATLÈTIC BORGES
(Organització Cursa de l'Oli) 2.300,00 euros

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal per tal que es procedeixi al pagament dels referits imports.

20 . Expedient 1570/2020. Liquidació . Aprovació relació sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Fets:

S'han signat diverses escriptures de transmissió de finques urbanes de les Borges Blanques.

Fonaments de dret

Ordenança municipal fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre increment dels terrenys de naturalesa urbana que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 1999 publicada íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998 i les seves posteriors modificacions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que han de satisfer els subjectes passius que es relacionen, per la transmissió de les finques urbanes que es relacionen en l'Annex, per import total de // 1.882,63 € //

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos que pugui interposar

Veure relació.

Referència: 3036862
Immoble: SANT SEBASTIA, 16 (1/2)
Antic titular:
DNI 78086146L, DOMICILI : MATEIX
Data: 26/05/2020
Import: 200,37

Referència: 3036863
Immoble: SANT SEBASTIA, 16 (1/2)
Antic titular:
Data: 26/05/2020
Import: 200,37

Referència: 3044067
Immoble: LA PEDRERA, 9 (PARCEL.LA 5)
Antic titular: CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS RUIZ SCP
Nou titular:

Data: 09/06/2020
Import: 868,69

Referència: 3047207
Immoble: LA PEDRERA, 11 (PARCEL.LA 6)
Antic titular: CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS RUIZ SCP
Nou titular:



Data: 09/06/2020

Import: 613,20

TOTAL // 1.882,63 € //

21 . Expedient 1518/2020. Baixa de l'activitat de l'Associació Talma

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS

Assumpte: Comunicat baixa activitat.

Identificació de l'expedient

Promotor: ASSOCIACIÓ TALMA

Emplaçament: C. Ensenyança, 22 baixos

Antecedents

L'empresa Associació Talma amb NIF G25015751, tenia concedida una llicència d'activitat amb el número d'expedient 49/2016 per al comerç al detall de flors i objectes de regal al local situat al C. Ensenyança, 22 baixos de la ciutat de les Borges Blanques.

En data 17 de juny de 2020 l'entitat Associació Talma ha comunicat la baixa de l'activitat aportant el model 036 pel qual comunica la baixa de l'IAE al Ministeri d'Hisenda, amb efectes del dia 22 de maig de 2020.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny acorda:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la baixa de l'activitat de l'Associació Talma de comerç al detall de flors i objectes de regal al local situat al C/ Ensenyança, núm. 22, baixos de les Borges Blanques, amb efectes del dia 22 de maig de 2020.

SEGON.- Notificar al Departament de recaptació de l'Ajuntament de les Borges Blanques, la baixa de l'activitat a efectes de no cobrar els impostos associats a l'activitat a partir del 25 de maig de 2020 tal i com consta a la baixa de l'IAE

22 . Expedient 1582/2020. Aprovació de factures

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ACORD JGL APROVACIÓ DE FACTURES

Vista la relació de factures que, en el desenvolupament normal del pressupost s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal i atès que totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

Atès que l'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

Atès que l'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents

ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import, 9.909,25€ corresponent a l'exercici de 2020

C) PRECS I PREGUNTES

23.- Precs i preguntes

No se'n formulen



I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 14:30 h del dia 25 de juny de 2020, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Enric Mir Pifarré

La secretaria
Anna Gallart Oró

